ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона
на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества
(нежилого помещения)

Место и дата составления протокола: Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Мира, д.38а, 30 августа 2018 г.

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга «Полярная звезда» (МУК ЦКиД «Полярная звезда»)

Комиссия в составе:
Председатель комиссии:
Черненкова Лариса Ивановна – заместитель директора по АХЧ;
Члены комиссии:
Чемоданова С.С. – директор МУК ЦКиД «Полярная звезда»;
Бастракова О.Г. – заместитель директора по основной деятельности;
Храмцов А.А. – специалист по методике клубной работы;
Секретарь комиссии: Рыжова О.В. – заведующий организационно-финансовым отделом.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно, кворум имеется. Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе №090818/12316439/01.

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10.08.2018 до 14:00 час. 30.08.2018г.
Дата и время начала рассмотрения заявок участников аукциона: в 14:00 час. 30.08.2018г.
Дата и время проведения аукциона: в 14:00 час. 31.08.2018г. (лот №1).

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения) сроком на 11 месяцев.

Характеристики муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения):
Лот 1. *Нежилое помещение площадью 81,6 кв.м. в здании Дома культуры общей площадью 2973,2 кв.м. (застроенная площадь 1561 кв.м., кадастровый номер 51:12:0020108:1)*
Адрес: 184530, г. Оленегорск, ул.Мира, д.38а.
Общая площадь для сдачи в аренду: 81,6 кв. м.
помещения №18, №19 (зал буфета и моечная комната), согласно техническому паспорту здания.

Начальная цена договора – 226080 рублей 00 копеек (размер годовой арендной платы, Лот№1)
Начальная цена договора – 207240 рублей 00 копеек (размер платы за весь период срока договора – одиннадцать месяцев, Лот№1)
Ежемесячный размер арендной платы – 18840 рублей 00 копеек (Лот№1)
Величина повышения начального размера арендной платы («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 10362 рублей 00 копеек (Лот №1)
Размер задатка – 10362 рублей 00 копеек (Лот №1)

Информационное сообщение о проведение аукциона размещено на официальном сайте МУК ЦКиД «Полярная звезда», размещена информация о проведении торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителей:

По лоту №1:

Регистрационный № заявки	Заявитель	Дата подачи заявки	Факт поступления задатка	Решение о допуске к участию в аукционе	Решение о признании участником аукциона
1.	Индивидуальный предприниматель Фадеева Марина Александровна	29.08.2018	Установлен	Допустить к участию в аукционе	Признан участником аукциона

Решение аукционной комиссии:

По лоту №1:

1) Заявка заявителя - Индивидуального предпринимателя Фадеевой Марины Александровны была признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией. Полученные от Индивидуального предпринимателя Фадеевой Марины Александровны документы представлены в полном объеме и подтверждают соответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным в аукционной документации. Задаток заявителем внесен в полном размере, в сумме 10362 рублей 00 копеек.
2) Признать аукцион несостоявшимся, так как принята/допущена только одна заявка на участие в аукционе №090818/12316439/01 по Лоту №1.
3) Заключить с Индивидуальным предпринимателем Фадеевой Мариной Александровной договор аренды муниципального недвижимого имущества, нежилого помещения, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д.38а, помещение буфета ДК общей площадью 81,6 кв. м. (зал буфета и моечная, пом.№18, №19 согласно техническому паспорту здания) в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведение аукциона №090818/12316439/01 и аукционной документацией. Целевое назначение имущества: размещение буфета, использование для организации услуг общепита (продажа готовой еды, напитков, кондитерских изделий и т.п.) без права приготовления еды в помещения здания Дома культуры (буфета ДК). Договор заключить на 11 (одиннадцать) месяцев. Внесение платежа по договору – ежемесячно.
4) Направить Индивидуальному предпринимателю Фадеевой Марине Александровне протокол рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (нежилого помещения).
5) В течение не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, но не более 20 (двадцати) дней заключить/подписать с Индивидуальным предпринимателем Фадеевой Мариной Александровной договор аренды и предоставить на подпись договор Индивидуальному предпринимателю Фадеевой Марине Александровне. Договор подписывается в 2- экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой стороны.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экз., имеющих равную юридическую силу.

Председатель комиссии: _____ Л.И. Черненкова

Члены комиссии: _____ С.С. Чемоданова

_____ О.Г. Бастракова

_____ А.А.Храмцов

Секретарь: _____ О.В.Рыжова